



---

Aika 16.09.2024, klo 17:10 - 18:10  
Paikka Lukion liikuntasali, Koulutie 4B, Kempele

### **Käsitellyt asiat**

- § 43 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 44 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 45 Kempeleen asemakaavan muutos, Ollakan alue**
- § 46 Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**
- § 47 Talousarviomuutokset 2024 / käyttötalous ja investointiosa**
- § 48 Arviointikertomus vuodelta 2023**
- § 49 Eropyyntö luottamustoimista / Hanna Markkanen**
- § 50 Ilmoitusasiat**
- § 51 Valtuutettujen tekemät kysymykset**

### **Lisäpykälät**

- § 52 Valtuustoaloite / Luopuminen viestipalvelu X:n (ent. Twitter) käytöstä / Vasemmiston valtuustoryhmä**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja  
Keijo Alahuhtala  
Heikki Alakärppä  
Leena Askeli  
Jouko Etelä  
Tiina Gallén  
Tarja Hackzell  
Janne Halunen  
Pia Hanski  
Pirjo Heikkinen  
Minna Huusari  
Arto Hämäläinen  
Sari Janatuinen  
Pasi Jarva  
Kaisu Juvani  
Tapio Juvani  
Kauko Karhumaa  
Kalevi Kerttula  
Heini Koukkari  
Pekka Kälkäjä  
Anu Leivo  
Tuukka Myllymäki  
Pauli Määttä  
Kerttu Mömmö  
Petra Neitola  
Johanna Ohukainen  
Antti Ollikainen  
Sari Perälä  
Tuula Rauma  
Pertti Sankilampi  
Minna-Maaria Sipilä  
Ahti Tahkola  
Tarmo Turunen  
Teemu Kakko, varajäsen  
Jorma Kananen, varajäsen  
Saija Kivelä, varajäsen  
Teemu Pääkkö, varajäsen  
Tommi Torvikoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juho Leppänen, talousjohtaja, sihteeri  
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja  
Sakari Ranta, nuorisovaltuuston edustaja  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja



---

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja  
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja  
Reetta Lehtiranta, kaavasuunnittelija, § 45, poistui 17:42  
Meea Tikkanen, kaavoitusharjoittelija, § 45, poistui 17:42

Poissa

Anne-Mari Jaara  
Janne Malkamäki  
Hanna Markkanen  
Valtter Tahkola  
Saara Ukura

Allekirjoitukset

Jarmo Haapaniemi  
Puheenjohtaja

Juho Leppänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 19.09.2024 klo 10:25.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juvani Kaisu

Kerttula Kalevi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.9.2024.

Vt. hallintojohtaja Juho Leppänen



## § 43

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena torstaina 12. päivänä syyskuuta 2024 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

#### **Päätös**

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen oli kutsuttu seuraavat varajäsenet:

<b>Valtuutettu</b>	<b>Varavaltuutettu</b>
Jaara Anne-Mari	Kakko Teemu
Tahkola Valtter	Pääkkö Teemu
Malkamäki Janne	Kivelä Saija
Markkanen Hanna	Kananen Jorma
Ukura Saara	Torvikoski Tommi

Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi sekä hyväksyi kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.



---

**§ 44**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään nähtäville yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisu Juvani ja Kalevi Kerttula.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 43, 18.04.2023**  
**Palveluvaiokunta, § 54, 25.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 168, 02.05.2023**  
**Resurssivaiokunta, § 48, 08.05.2023**  
**Yhteisöllisyysvaiokunta, § 44, 09.05.2023**  
**Resurssivaiokunta, § 88, 16.10.2023**  
**Elinvoimavaiokunta, § 93, 31.10.2023**  
**Palveluvaiokunta, § 108, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 57, 12.02.2024**  
**Elinvoimavaiokunta, § 38, 19.03.2024**  
**Kunnanhallitus, § 258, 26.08.2024**  
**Valtuusto, § 45, 16.09.2024**

#### **§ 45**

#### **Kempeleen asemakaavan muutos, Ollakan alue**

244Dno-2021-59

#### **Elinvoimavaiokunta, 18.04.2023, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenne ratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen



kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenne- ja palveluratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

### **Valiokunnan ohjaus:**

#### **Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että liikuntahallin aikanaan poistuessa, alue voitaisiin ottaa asuinaluekäyttöön ja etsiä paikkaa liikuntahallille esimerkiksi Sarkkirannan lähetyviltä. Liikerakentamista olisi hyvä olla alueella sopiviksi katsotuissa kohteissa, etenkin alueen pohjoispuolella Kempeleentien ja Partiotien lähetyvillä. Yhtenäinen tyyli ja laatu olisi hyvä olla etenkin Kempeleentien viereisissä kohteissa. Tiilitehtaan historia voisi näkyä esimerkiksi katujen nimissä tai taideteoksissa.

---

### **Palveluvaiokunta, 25.04.2023, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenne- ja palveluratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa,



rauhottaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenne- ja palveluratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

#### **Valiokunnan ohjaus:**

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta palveluvaliokunta ohjaa mahdollistamaan kivijalkamyymälät kerrostaloihin. Rakennusten ulkomuodoissa palveluvaliokunta ohjaa, että yksilöllinen suunnittelu sallitaan. Lisäksi palveluvaliokunta ohjaa, että asuinrakennukset sijoitetaan puiston puolelle ja parkkipaikat tien puolelle. Olemassa olevan liikuntahallin tullessa käyttöikänsä päähän valiokunta esittää, että sille etsitään uusi soveltuvampi sijoituspaikka.

---

#### **Kunnanhallitus, 02.05.2023, § 168**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### **Liitteet**

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / kaavaselostus, luonnosvaihe
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / OAS:n päivitys
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan teollisuusalueen asemakaavahankkeesta (vireilletulo 7.9.2011) eriytettiin keskustatoimintoihin painottuva asemakaavahanke. Kempeleen kunnanhallitus on 5.11.2018 § 342 tehnyt käynnistämispäätöksen kaavamuutoksesta, jonka tavoitteita





kuvataan päätöksessä seuraavasti: Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenne ratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle.

Kaavan vireilletulon jälkeen kunnan tavoitteet keskusta-alueen kehittämiseksi ovat tarkentuneet Taajaman osayleiskaavan 2040 valmistumisen sekä keskusta-alueen vision laatimisen myötä. Kaavaluonnoksen valmsitelun aikana on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavan keskeisin tarkoitus on muuttaa Kempeleen keskustaajamaan välittömästi liittyvä Ollakan teollisuus- ja työpaikka-alueen osa pääosin asuinrakentamiseen sekä osoittaa Ollakan viher- ja läjitysalueelle virkistyskäyttöä. Alueen liikennejärjestelmän kehittämistarpeet otetaan huomioon.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 6003, korttelin 6004 tonttia 7, kortteleita 6005-6006 ja 6009-6012, sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaava muuttaa kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja muodostaa korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Suunnittelualueesta noin 21,2 ha on Kempeleen kunnan omistuksessa ja loput 5,3 ha yksityisten maanomistajien. Asemakaavamuutoksesta merkittävää hyötyä saavien yksityisten maanomistajien kanssa on tehty aiesopimukset (khal 17.4.2023 § 148).

#### **Kaavoittaja:**

Ehdotan, että Keskustan tilastoalueen Ollakan pienalueen kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.



---

### **Resurssivaliokunta (8.5.2023)**

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta tiedoksi.

Resurssivaliokunta ohjaa kaavaluonnoksen osalta, että:

- Liikuntahallin käyttöä tulisi edistää ja hyödyntää liikuntapalveluiden tarjoamiseen kuntalaisille keskusta-alueella.
- Rakentamisen laatua ja tyyliä tulee ohjata rakennustapaohjeella sekä määräyksillä.
- Tuleviin kerrostaloihin mahdollistetaan kivijalkaliiketiloja.

---

### **Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Jänkälä

suvi.jankala@kempele.fi

asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yrittäjäalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta.



Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikennetarkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

### **Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):**

Vanhan liikuntahallin paikka, mahdollistetaanko paikalle asuminen vai liikuntapalvelujen uudistaminen?

- Kun halli tulee käyttöikänsä päähän sen paikka toivotaan olevan jossain muualla. Tontti toivotaan käytettävän asumiseen ja yhteisölliseen toimintaan, esim AL-tontti.

Kuinka tarkasti alueen rakentamisen laatua ja tyyliä tulisi ohjata rakennustapaohjeella tai määräyksillä?

- Rakentamiseen toivotaan keveyttä ja väljyyttä, vaaleita ja luonnonmukaisia sävyjä. Lisäksi toivotaan, että rakennukset ovat linjassa ulkonäöllisesti ja viherpintaa olisi mahdollisimman paljon. Toisaalta myös tyyllistä ja materiaalista vapautta halutaan rakentamiseen.

Mahdollistetaanko kerrostaloihin kivijalkaliiketilaa?

- Osoitetaan kerrostalotonteille erillinen rakennusoikeus liiketiloja ja yhteiskäyttötiloja varten.

---

### **Resurssivaliokunta, 16.10.2023, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Reetta Lehtiranta  
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön.



---

Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

**Resurssivaliokunta (16.10.2023):**

Resurssivaliokunta ohjaa Ollakan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeesta seuraavaa:

- edetään esitetyllä Ollakan alueen rakennuksille suunnitellulla sävymaailmalla Tiilitehtaan historiaa kunnioittaen
- rakennusten tulee olla harjakattoisia ja niissä tulee olla räystäät
- esitetyistä katunäkymistä edetään vaihtoehdoilla B ja D
- piha-alueilla voisi olla esimerkiksi toiminnallista tekemistä tukevaa prosentitaidetta

---

**Elinvoimavaliokunta, 31.10.2023, § 93**

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamistapaohjeen värimaailma mukailisi ehdotuksen mukaisesti tiilitehtaan historiasta juontavaa tiilensävyistä värimaailmaa. Alueen nimistöä toivottiin harkittavan uudelleen nimistötoimikunnassa, ottaen huomioon selkeämmin tiilitehtaan historian. Ollakanpuisto -nimitys toivottiin muutettavan Tiilitehtaanpuistikoksi. Partiotien rakennusten sijoittelua ohjattiin edistettävän vaihtoehto B:n mukaisesti. Tämän lisäksi pysäköintipaikkoja toivottiin kaavaan enemmän ja että tutkittaisiin yhteiskäyttöautojen mahdollisuus alueella. Partiotien rakennusten toivottiin sisältävän prosentitaidetta, mahdollisesti tiiliteemasta.



---

## **Palveluvaliokunta, 21.11.2023, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Reetta Lehtiranta  
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön.

Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

### **Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksesta. Todettiin, että suunniteltu rakennusten värimaailma on kaunis. Toistaiseksi valiokunnan näkemykset katunäkymän vaihtoehtoista jakautuivat. Palveluvaliokunta piti virkistävänä ideana prosenttitaiteen käyttöä rakennusten julkisivuissa.

---

## **Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Reetta Lehtiranta  
reetta.lehtiranta@kempele.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite 5 Ollakka / luonnosvaiheen palautteet ja vastineet
- 2 Liite 3 Ollakka / OAS 2024
- 3 Liite 7 Ollakka / Rakennustapaohje
- 4 Ollakka / kaavaselostus ehdotusvaihe
- 5 Liite 8 Ollakka / Asemakaavaehdotus

Ollakan alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaluonnosaineistosta saapui yhdeksän (9) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun



seudun Ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta 13.6.2023 ja 20.12.2023, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Telia Finland Oy ja Väylävirasto.

Lisäksi luonnoksesta saapui Kempeleen valiokuntien (4 kpl) ohjaukset ja Käpy-koordinaattorin auditointi.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Palautteen perusteella hankkeeseen on teetetty lepakkoselvitys, melu- ja värinäselvitys sekä pilaantuneiden maiden tutkimukset kunnan lumenkaatopaikan, entisen kemiallisen pesulan ja Technocenterin alueilla. Vaikutusten arviointia ja kaava-aineiston vaikutusaluetta on tarkennettu, myös kaavahankkeen suhdetta ylempiin kaavatasoihin on arvioitu. Kaava-alueella sijaitsevan inventointikohteen arvottamiseksi teetetyt kunto- ja haitta-ainekartoituksen pohjalta Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut, ettei se edellytä rakennusten osoittamista suojelumerkinnällä asemakaavassa. Nuorisovaltuuston palautteen perusteella alueella on teetetty droonikuvauksia.

Väyläviraston toiveesta kaavassa on otettu huomioon vireillä olevan Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelmat ja rautatiealuetta LR on laajennettu melurakenteiden mahdollistamiseksi radan länsipuolella.

Palautteen ja selvitysten perusteella kaavakarttaa, -selostusta, -merkintöjä ja -määräyksiä on kauttaaltaan tarkennettu. Ehdotusvaiheen kaavassa rakennusmassojen ohjeellista sijaintia on muutettu ja pysäköintimitoitusta on tarkistettu. Nimistötoimikunta on pohtinut nimistöä uudelleen. Asuinalueen puistoon on lisätty pieni hiihtoreitti ja Tiilitehtaanpuiston indeksimerkinnällä on huomioitu puiston erityiset luontoarvot ja niiden säilyminen. Lisäksi ehdotusvaiheessa on laadittu kaavaa koskeva rakennustapaohje, jossa otetaan tarkemmin kantaa alueen visuaaliseen ilmeeseen sekä alueen puistojen kuntoon ja hoitoon.

Muutokset ilmenevät kokouksen liitteistä, joita ovat ehdotusvaiheen asemakaavakartta, selostus, rakennustapaohje, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen palautteet niihin laadittuine vastineineen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja liikennealueita. Suunnittelualueen koko on noin 26,5 ha. Alueesta noin 7,25 ha osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen. Asumisen rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 38570 k-m<sup>2</sup>. Alueesta noin 2,45 ha osoitetaan liike- ja työpaikkarakentamiseen sekä palveluille. Tätä rakennusoikeutta muodostuu 7477 k-m<sup>2</sup>.

-----

#### **Resurssivaliokunta (16.10.2023):**

Resurssivaliokunta ohjaa Ollakan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeesta seuraavaa:



- 
- edetään esitetyllä Ollakan alueen rakennuksille suunnitellulla sävymaailmalla Tiilitehtaan historiaa kunnioittaen
  - rakennusten tulee olla harjakattoisia ja niissä tulee olla räystäät
  - esitetyistä katunäkymistä edetään vaihtoehdoilla B ja D
  - piha-alueilla voisi olla esimerkiksi toiminnallista tekemistä tukevaa prosentitaidetta

**Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):**

Sävymaailmaan oltiin tyytyväisiä, koska se oli moninaista ja vierekkäiset rakennukset eivät ole samanvärisiä. Rakennusten sijoitteluun oli hyviä vaihtoehtoja. Valiokunta näkee hyvänä, että sujuvuus, väljyys ja viihtyisyys toteutuvat. Prosentitaidetta pidetään tärkeänä osana rakentamista ja että aiheissa vaalitaan aluehistoriaa. Asiassa on tärkeä kuulla myös nuoria.

**Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamistapaohjeen värimaailma mukailisi ehdotuksen mukaisesti tiilitehtaan historiasta juontavaa tiilensävyistä värimaailmaa. Alueen nimistöä toivottiin harkittavan uudelleen nimistötoimikunnassa, ottaen huomioon selkeämmin tiilitehtaan historian. Ollakanpuisto -nimitys toivottiin muutettavan Tiilitehtaanpuistiksi. Partiotien rakennusten sijoittelua ohjattiin edistettävän vaihtoehto B:n mukaisesti. Tämän lisäksi pysäköintipaikkoja toivottiin kaavaan enemmän ja että tutkittaisiin yhteiskäyttöautojen mahdollisuus alueella. Partiotien rakennusten toivottiin sisältävän prosentitaidetta, mahdollisesti tiiliteemasta.

**Palveluvaliokunta 21.11.2023:**

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksesta. Todettiin, että suunniteltu rakennusten värimaailma on kaunis. Toistaiseksi valiokunnan näkemykset katunäkymän vaihtoehdoista jakautuivat. Palveluvaliokunta piti virkistävänä ideana prosentitaitteen käyttöä rakennusten julkisivuissa.

-----

**Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy luonnosvaiheen palautteiden vastineet ja päättää asettaa Ollakan aluetta koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---





---

## **Elinvoimavaliokunta, 19.03.2024, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Reetta Lehtiranta  
reetta.lehtiranta@kempele.fi

### Liitteet

- 1 Ollakka\_asemakaavaehdotus
- 2 Ollakka selostus\_ehdotusvaihe
- 3 Ollakka rakennustapaohje\_ehdotusvaihe

Kempeleen kunta on asettanut nähtäville Ollakan alueen asemakaavaehdotuksen ajalle 21.2. – 22.3.2024. Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien eteläpuolelle Ketolanperäntien länsipuoliselle alueelle ja koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012. Kaavan laajennus koskee Kurikkahaantien eteläpuolista viher- ja läjitysalueita.

Asemakaavaehdotusta esittelee asemakaava-arkkitehti Reetta Lehtiranta.

### **Valiokunnan ohjaus:**

#### **Elinvoimavaliokunta (19.3.2024):**

Merkitään esittely tiedoksi.

#### **Esteellisyys:**

Kauko Karhumaa poistui käsittelyn ajaksi.

---

## **Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 258**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Reetta Lehtiranta  
reetta.lehtiranta@kempele.fi

### Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Asemakaava
- 2 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - kaavaselostus
- 3 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 7 Rakennustapaohje

Ollakan alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 21.2.-22.3.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaehdotusaineistosta saapui nähtävilläolon aikana seitsemän (7) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan museo - arkeologinen kulttuuriperintö, Pohjois-Pohjanmaan museo - rakennettu



kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Väylävirasto ja Oulun Seudun Sähkö – kaukolämpö.

Lisäksi ehdotuksesta saapui kaksi (2) muistutusta kuntalaisilta.

Ehdotusvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunta on kevään 2024 aikana saanut tulevan Tiilitehtaanpuiston alueella tehdyn viitasammakkoselvityksen tulokset, joiden pohjalta kaavaa on tarkennettu.

Palautteen perusteella kaavakarttaa, - selostusta, - merkintöjä ja - määräyksiä on vähäisissä määrin tarkennettu. Tiilitehtaanpuiston indeksimerkintää on tarkennettu viitasammakkoa koskien. Kaavaa koskeva rakennustapaohje, jossa otetaan tarkemmin kantaa alueen visuaaliseen ilmeeseen sekä alueen puistojen kuntoon ja hoitoon, on tarkennettu palautteen perusteella sekä kunnan rakennusvalvonnan kanssa tehdyssä yhteistyössä. Muutokset ilmenevät kokouksen liitteistä, joita ovat asemakaavakartta, selostus, rakennustapaohje, asemakaavan seurantalomake sekä ehdotusvaiheen palautteet niihin laadittuine vastineineen.

Suunnittelualueen koko on 27,111 ha. Alueesta noin 7,25 ha osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen, noin 2,4 ha palvelu- ja yritysraikentamiseen, noin 4,7 ha liikennealueiksi ja noin 12 ha viher- ja virkistysalueiksi. Tulevaa Ollakan asuinalueetta on kaavassa ohjattu rakentamaan korkealaatuksena keskusta-alueelle sopivana kerrostalorakentamiseen keskittyvänä asuinalueena. Rakennukset on kaavassa pyritty sijoittamaan siten, että asuntojen ikkunoista olisi mahdollisimman pitkät näkymät. Puistoalueiden toiminnoilla ja sijoittelulla on haluttu luoda nykyisille ja tuleville asukkaille monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Kaavassa on pyritty huomioimaan alueen teollinen historia uusien katujen nimeämisessä sekä rakennustapaohjeessa.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on solmittu maankäyttösopimukset Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 12:n, Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 2:n sekä kiinteistön 244-401-31-29 kanssa koskien näiden omistamia maa-alueita. Sopimukset on hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa kaavan oltua nähtävillä 24.6.2024 § 237, § 238 ja § 239, ja ne ovat saaneet lainvoiman.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja liikennealueita.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana kaavaa on esitelty vielä palveluvaliokunnalle ja elinvoimavaliokunnalle:

**Palveluvaliokunta (12.3.2024):**

Asia käsitelty kohdassa muut asiat.

**Elinvoimavaliokunta (19.3.2024):**

Merkitään esittely tiedoksi.



---

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja Ollakan aluetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus viedään kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.09.2024, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

**Liitteet**

1 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 6 ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet

Ei vielä julkinen, Julkinen käsittelyn jälkeen

2 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 7 Rakennustapaohje

3 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - kaavaselostus

4 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Asemakaava

5 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 1 Asemakaavan seurantalomake

**Ehdotus**

Valtuusto päättää, että Ollakan aluetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus hyväksytään.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunnon antajat, kaavoitus



---

**Resurssivaliokunta, § 56, 19.08.2024**

**Palveluvaliokunta, § 83, 20.08.2024**

**Kunnanhallitus, § 259, 26.08.2024**

**Valtuusto, § 46, 16.09.2024**

**§ 46**

**Ylikylän koulun uusi käsityösiipi**

244Dno-2024-471

**Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 m<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa ja suunnitelmavuoden 2025 arvio on ollut 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio ja suunnitteluasiakirjat tarkennetaan resurssivaliokunnan kokoukseen.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittyämään 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityötilojen siipeen. Hankkeen urakamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus, LVIA- ja sähkötekniset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optiona 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optiona 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m<sup>2</sup> tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoidaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

**Resurssivaliokunta (19.8.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta



---

antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

---

### Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 kem<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa ja suunnitelmavuoden 2025 arvio on ollut 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio tarkennetaan resurssivaliokunnan kokoukseen.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittymään 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityöiden siipeen. Hankkeen urakamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus, LVIA- ja sähkötekniset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optiona 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optiona 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m<sup>2</sup> tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoidaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

### Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään teknisen johtajan esittämän suunnitelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta pyytää, että valtuutetuille esitettäisiin esimerkiksi valtuustoseminaarin yhteydessä vuoteen 2030 asti suunnitelmissa olevat investoinnit ja ylläpitokorjaukset sekä niiden alustavat kustannukset.

---



## Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m<sup>2</sup>). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 kem<sup>2</sup> laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen syksyllä 2023 tehty alustava karkea talousarviovaraus vuodelle 2024 on ollut 600 000 euroa ja suunnitelmavuodelle 2025 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio on tarkentunut toteutustavan linjaamisen (vanha puretaan ja korvataan uudella rakennusosalla) ja sen tarkemman suunnittelun myötä.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittymään 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityöiden siipeen. Hankkeen urakkamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus, LVIA- ja sähkötekniset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optio: 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optio: 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m<sup>2</sup> tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoidaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 270 000 euroa, joka jakaantuu niin, että käsityösiiven kustannusarvio on 1 880 000 euroa ja optioiden 1 ja 2 kustannusarvio on yhteensä 390 000 euroa. Kustannukset jakaantuvat alustavan arvion mukaan seuraavasti: vuosi 2024 600 000e, vuosi 2025 1 700 000e.

### **Resurssivaliokunta (19.8.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.



---

**Palveluvaliokunta (20.8.2024):**

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään teknisen johtajan esittämän suunnitelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta pyytää, että valtuutetuille esitettäisiin esimerkiksi valtuustoseminaarin yhteydessä vuoteen 2030 asti suunnitelmissa olevat investoinnit ja ylläpitokorjaukset sekä niiden alustavat kustannukset.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että

1) kunnanhallitus hyväksyy esitetyt suunnitelmat, tilaohjelman ja hankkeen kilpailutusasiakirjat valiokuntien ohjausten mukaisesti ja, että

2) kunnanhallitus esittää valtuustolle, että taloussuunnitelmavuoden 2025 määräraha-arvio korotetaan 1 700 000 euroksi. Hankkeen optioista päätetään talousarvion 2025 yhteydessä. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.09.2024, § 46**

Liitteet

- 1 Liite 1 Ylikylän käsityösiipi tilanne ennen purkua.pdf
- 2 Liite 2 Ylikylän käsityösiipi purkualue.pdf
- 3 Liite 3 Ylikylän käsityösiipi uudisrakennus.pdf
- 4 Liite 4 Ylikylän käsityösiipi optio 1.pdf
- 5 Liite 5 Ylikylän käsityösiipi optio 2.pdf
- 6 Liite 6 Ylikylän koulun käsityösiipi - Tilaluettelo.pdf
- 7 Liite 7 Ylikylän koulun käsityösiipi - Perustamiskustannukset.pdf
- 8 Liite 8 Ylikylän koulun käsityösiipi - Rakennusosa-arvio.pdf
- 9 Liite 9 Ylikylän koulu muutosalueet - Tilaluettelo.pdf
- 10 Liite 10 Ylikylän koulu muutosalueet - Perustamiskustannukset Korjaus.pdf
- 11 Liite 11 Ylikylän koulun käsityösiipi ja optiot esittelymateriaali.pdf

**Ehdotus**

Valtuusto päättää, että taloussuunnitelmavuoden 2025 määräraha-arvio korotetaan 1 700 000 euroksi. Hankkeen optioista päätetään talousarvion 2025 yhteydessä. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**







---

**Resurssivaliokunta, § 67, 02.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 281, 09.09.2024**

**Valtuusto, § 47, 16.09.2024**

**§ 47**

**Talousarviomuutokset 2024 / käyttötalous ja investointiosa**

244Dno-2024-104

**Resurssivaliokunta, 02.09.2024, § 67**

Talousarvion 2024 käyttötalousosaan sivistysjohtaja esittää seuraavia talousarviomuutoksia:

1. Opetukseen lisätään määrärahaa 400.000 euroa ja toimintatuottojen tuloarviota korotetaan 220.000 euroa.

Lisämäärärahan perusteena ovat pääasiassa kotikuntakorvauksilla katettavat määräaikaisten koulunkäynninohjaajien ja erityisopettajien palkat. Lisäksi kuljetuskustannukset ovat ylittyneet kahdella koululla ennakoimattomien muutosten vuoksi. Toimintatuottojen arviota korotetaan, koska kotikuntakorvaustulojen arvioidaan ylittävän talousarvion.

2. Kempele-Akatemialle lisätään määrärahaa 115.000 euroa ja vähennetään toimintatuottojen tuloarvioita 118.000 euroa.

Kempele Akatemian talousarviovalmistelussa on jäänyt pois Kempele Action -hankkeen määrärahavaraus. Nuorisopalveluiden ja liikuntapalveluiden talousarvion toimintatuottoihin on jäänyt aiempien vuosien tuloarvioita.

Talousarvion 2024 investointiosaan tekninen johtaja esittää seuraavia muutoksia:

1. Linnakankaan moduuli 2:lle lisätään määrärahaa 650.000 euroa.

Hankkeen alv-kirjauksia korjattiin vuodelta 2023, minkä seurauksena kirjanpidon kulukirjauksia siirtyi vuodelle 2024.

2. Kunnallistekniikan katuverkon saneerauksesta vähennetään määrärahaa 300.000 euroa.

Sarkkirannan katujen saneeraus alittaa sille arvioidun määrärahan.

3. Kunnallistekniikan urheilualueiden määrärahaa vähennetään 650.000 euroa.

Sarkkirannan pesäpallokatsomon maavaalin rakentaminen siirtyy vuodelle 2025, sillä urakkakilpailutuksen myötä kustannusarvio hankkeelle nousee miljoonaan euroon.

Lisäksi Köykkyriin suunniteltu kosteikko ja lumetusjärjestelmä -kokonaisuus ei toteudu 2024, sillä hankkeeseen liittyy lisäselvitystarpeita. Ympäristötoimi edellyttää luontoselvityksen laatimisen ja tämä voidaan laatia vasta keväällä. Lisäksi tarkennusta vaatii mm. pumpattava vesimäärä, vedenoton ajankohta, valuma-alue ja arvio vaikutuksista. Kun hankkeen tarkemmat tiedot ovat selvillä, voi ELY:lle osoittaa lausuntopyyntönsä vesilain mukaisen luvan tarpeesta.

4. Ylikylän liikuntahallin määrärahaa vähennetään 1,1 milj. euroa vuodelta 2024.

Urakan maksuerien kohdistuminen vuodelle 2024 on tarkentunut. Kustannusarvio ei ole muuttunut.



5. Kempeletalon määrärahaa vähennetään 1,6 milj. euroa vuodelta 2024 Urakan maksuerien kohdistuminen vuodelle 2024 on tarkentunut. Kustannusarvio ei ole muuttunut.

Talousarviomuutokset, yhteensä n. -2.587.000 euroa, vähentää vastaavasti lainanottovaltuutta.

**Resurssivaliokunta (2.9.2024):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalouden ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.

Ahti Tahkola poistui esteellisenä Sarkkirannan pesäpallokatsomoa koskevan määrärahamuutoksen käsittelyn ajaksi ja Jarmo Haapaniemi poistui esteellisenä Köykkyrin aluetta koskevan määrärahamuutoksen käsittelyn ajaksi.

**Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 281**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Talousarvion 2024 käyttötalousosaan sivistysjohtaja esittää seuraavia talousarviomuutoksia:

1. Opetukseen lisätään määrärahaa 400.000 euroa ja toimintatuottojen tuloarviota korotetaan 220.000 euroa.

Lisämäärärahan perusteena ovat pääasiassa kotikuntakorvauksilla katettavat määräaikaisten koulunkäynninohjaajien ja erityisopettajien palkat. Lisäksi kuljetuskustannukset ovat ylittyneet kahdella koululla ennakoimattomien muutosten vuoksi. Toimintatuottojen arviota korotetaan, koska kotikuntakorvaustulojen arvioidaan ylittävän talousarvion.

2. Kempele-Akatemialle lisätään määrärahaa 115.000 euroa ja vähennetään toimintatuottojen tuloarvioita 118.000 euroa.

Kempele Akatemian talousarviovalmistelussa on jäänyt pois Kempele Action -hankkeen määrärahavaraus. Nuorisopalveluiden ja liikuntapalveluiden talousarvion toimintatuottoihin on jäänyt aiempien vuosien tuloarvioita.

Talousarvion 2024 investointiosaan tekninen johtaja esittää seuraavia muutoksia:

1. Linnakankaan moduuli 2:lle lisätään määrärahaa 650.000 euroa.

Hankkeen alv-kirjauksia korjattiin vuodelta 2023, minkä seurauksena kirjanpidon kulukirjauksia siirtyi vuodelle 2024.

2. Kunnallistekniikan katuverkon saneerauksesta vähennetään määrärahaa 300.000 euroa.

Sarkkirannan katujen saneeraus alittaa sille arvioidun määrärahan.



3. Kunnallistekniikan urheilualueiden määrärahaa vähennetään 650.000 euroa. Sarkkirannan pesäpallokatsomon maavaalin rakentaminen siirtyy vuodelle 2025, sillä urakkakilpailutuksen myötä kustannusarvio hankkeelle nousee miljoonaan euroon.

Lisäksi Köykkyriin suunniteltu kosteikko ja lumetusjärjestelmä -kokonaisuus ei toteudu 2024, sillä hankkeeseen liittyy lisäselvitystarpeita. Ympäristötoimi edellyttää luontoselvityksen laatimisen ja tämä voidaan laatia vasta keväällä. Lisäksi tarkennusta vaatii mm. pumpattava vesimäärä, vedenoton ajankohta, valuma-alue ja arvio vaikutuksista. Kun hankkeen tarkemmat tiedot ovat selvillä, voi ELY:lle osoittaa lausuntopyyynnön vesilain mukaisen luvan tarpeesta.

4. Ylikylän liikuntahallin määrärahaa vähennetään 1,1 milj. euroa vuodelta 2024. Urakan maksuerien kohdistuminen vuodelle 2024 on tarkentunut. Kustannusarvio ei ole muuttunut.

5. Kempeletalon määrärahaa vähennetään 1,6 milj. euroa vuodelta 2024. Urakan maksuerien kohdistuminen vuodelle 2024 on tarkentunut. Kustannusarvio ei ole muuttunut.

Talousarviomuutokset, yhteensä n. -2.587.000 euroa, vähentää vastaavasti lainanottovaltuutta.

#### **Resurssivaliokunta (2.9.2024):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalouden ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.

Ahti Tahkola poistui esteellisenä Sarkkirannan pesäpallokatsomoa koskevan määrärahamuutoksen käsittelyn ajaksi ja Jarmo Haapaniemi poistui esteellisenä Köykkyrin aluetta koskevan määrärahamuutoksen käsittelyn ajaksi.

#### **Talousjohtaja:**

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että em. talousarviomuutokset hyväksytään.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

#### **Kokouskäsittely**

Merkittiin, että Ahti Tahkola, Jarmo Haapaniemi ja Johanna Ohukainen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta investointiosan muutosten kohdan 3. käsittelyn ajaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Esteellisyys**

Ahti Tahkola, Jarmo Haapaniemi, Johanna Ohukainen



**Valtuusto, 16.09.2024, § 47**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä em. talousarviomuutokset.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

**Tarkastuslautakunta, § 17,13.03.2024**  
**Tarkastuslautakunta, § 22,27.03.2024**  
**Tarkastuslautakunta, § 27,10.04.2024**  
**Tarkastuslautakunta, § 32,24.04.2024**  
**Tarkastuslautakunta, § 38,02.05.2024**  
**Valtuusto, § 31,20.05.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 71,18.06.2024**  
**Resurssivaliokunta, § 60,19.08.2024**  
**Palveluvaiokunta, § 87,20.08.2024**  
**Yhteisöllisyysvaliokunta, § 60,20.08.2024**  
**Kunnanhallitus, § 266,26.08.2024**  
**Valtuusto, § 48, 16.09.2024**

**§ 48**

**Arviointikertomus vuodelta 2023**

244Dno-2024-11

**Tarkastuslautakunta, 13.03.2024, § 17**

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston tilikaudelle asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Valtuuston on kuntastrategiassa sekä talousarviossa ja -suunnitelmassa asetettavat tavoitteet koko kuntakonsernin toiminnalle.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheutta.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta käy läpi viranhaltijoilta saamansa vastaukset ja aloittaa arviointikertomuksen työstämisen.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen työstämisen.

---

**Tarkastuslautakunta, 27.03.2024, § 22**

**Ehdotus**



---

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa.

---

**Tarkastuslautakunta, 10.04.2024, § 27**

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen työstämistä.

---

**Tarkastuslautakunta, 24.04.2024, § 32**

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen työstämistä.

---

**Tarkastuslautakunta, 02.05.2024, § 38**

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

---

**Valtuusto, 20.05.2024, § 31**



---

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023\_allekirjoitettu\_2.5.2024

**Ehdotus**

Valtuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 18.06.2024, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, Miia Marjanen

kaija.muraja@kempele.fi, miia.marjanen@kempele.fi

kaavoittaja, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Vastineet tarkastuslautakunnan kysymyksiin elinvoimavaliokunnan osalta

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2023. Valtuusto on pyytänyt arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksia. Elinvoimavaliokunta käsittelee sen toimialaan kuuluvat havainnot.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (18.6.2024):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyihin vastauksiin.

---

**Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuotta 2023 koskien. Kunnanhallitus antaa vastauksen arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin. Valiokunnat antavat ohjauksensa omalta vastuualueeltaan kunnanhallituksen vastauksen taustaksi. Tarkastuslautakunta on esittänyt oheiset kysymykset/huomiot resurssivaliokunnan toimialaa:



---

**1. Voisiko henkilöstökertomuksessa eritellä opetuksen ja akatemian henkilöstöä?**

**Resurssivaliokunta (19.8.2024):**

Resurssivaliokunnan vastine kysymykseen: Kyllä voi. Jatkossa opetuksen ja Kempele Akatemian henkilöstöt esitetään erillään henkilöstökertomuksessa.

---

**Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela

virpi.uutela@kempele.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Tarkastuslautakunta on laatinut arviontikertomuksen vuotta 2023 koskien. Kunnanhallitus antaa vastauksen arviontikertomuksessa esitettyihin huomioihin. Valiokunnat antavat ohjauksensa omalta vastuualueeltaan kunnanhallituksen vastauksen taustaksi.

Tarkastuslautakunta on esittänyt palveluvaliokunnalle seuraavan kysymyksen:

*Onko seitsemän kiertävän lastenhoitajan palkkaamisella saatu toivottuja vaikutuksia?*

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta pitää tarkastuslautakunnalle laadittua vastausta perusteellisesti laadittuna.

---

**Yhteisöllisyysvaliokunta, 20.08.2024, § 60**

Tarkastuslautakunta pyytää vuoden 2023 arviontikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista vastausta kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarvion 2025 käsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Vastaukset arviontikertomukseen käsitellään kunnanhallituksessa maanantaina 26.8.2024.

Tarkastuslautakunta on esittänyt yhteisöllisyysvaliokunnalle seuraavan kysymyksen:

- Onko viestintäsuunnitelmassa huomioitu heitä, joilla ei ole mahdollisuutta sähköiseen viestintään?

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa vastauksen tarkastuslautakunnan kysymyksiin.





---

**Yhteisöllisyysvaliokunta (20.8.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun vastaukseen.

---

**Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 266**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Lohi  
tuomas.lohi@kempele.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vastaukset arviointikertomukseen 2023.pdf

Valiokunnat ovat valmistelleet vastauksensa tarkastuslautakunnan vuotta 2023 koskevassa arviointikertomuksessa esittämiin havaintoihin ja suosituksiin. Liitteenä koonti valiokuntien vastineista.

**Vt. hallintojohtaja:**

Kunnanhallitus toteaa, että tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 tuodaan esille tärkeitä huomioita kunnan eri toiminnoista ja ne on syytä huomioida tulevaisuuden kehittämistyössä. Kunnanhallitus saattaa näihin huomioihin laaditut, ja liitteenä olevat vastineet tiedoksi sekä tarkastuslautakunnalle että valtuustolle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy vt. hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.09.2024, § 48**

Liitteet

1 Vastaukset arviointikertomukseen 2023.pdf

**Ehdotus**

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat vastineet.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

tarkastuslautakunta



---

**Kunnanhallitus, § 270, 26.08.2024**

**Valtuusto, § 49, 16.09.2024**

**§ 49**

**Eroppyntö luottamustoimista / Hanna Markkanen**

244Dno-2024-482

**Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 270**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Hanna Markkanen on ilmoittanut muuttavansa pois Kempeleestä 1.9.2024 alkaen ja todennut menettävänsä kuntalain (410/2015) mukaisen vaalikelpoisuuden toimia Kempeleen kunnan luottamustehtävissä. Hanna Markkanen on toiminut valtuutettuna, kunnanhallituksen varajäsenenä ja resurssivaliokunnan jäsenenä.

Kuntalain 71 §:n mukaan kunnan luottamustehtävän yleisenä vaalikelpoisuusehtona on, että henkilön kotikunta on kyseisessä kunnassa.

Kuntalain 78 §:n 1 momentin mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimieliin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kotikunnan vaihtuessa Hanna Markkanen on menettänyt yleisen vaalikelpoisuutensa ja hänen luottamustoimensa on todettava päättyneeksi. Avoimiksi tulleisiin luottamustoimiin on valittava uusi luottamushenkilö toimikauden loppuun saakka.

**Vt. hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. toteaa Hanna Markkasen luottamustehtävät Kempeleen kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta,
2. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton ensimmäisen varavaltuutetun Jorma Kanasen,
3. valitsee uuden varajäsenen kunnanhallitukseen
4. valitsee uuden jäsenen resurssivaliokuntaan.



---

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy vt. hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.09.2024, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

**Ehdotus**

Valtuusto:

1. toteaa Hanna Markkasen luottamustehtävät Kempeleen kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta,
2. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaalilistan ensimmäisen varavaltuutetun Jorma Kanasen,
3. valitsee uuden varajäsenen kunnanhallitukseen
4. valitsee uuden jäsenen resurssivaliokuntaan.

**Päätös**

Valtuusto:

1. totesi Hanna Markkasen luottamustehtävät Kempeleen kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta,
2. merkitsi tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaalilistan ensimmäisen varavaltuutetun Jorma Kanasen,
3. valitsi uudeksi varajäseneksi kunnanhallitukseen Minna-Maaria Sipilän.
4. valitsi uudeksi jäseneksi resurssivaliokuntaan Jorma Kanasen.

**Tiedoksi**

Hanna Markkanen, Jorma Kananen, luottamustehtäviin valitut



**§ 50**

**Ilmoitusasiat**

Ilmoitusasioita ei ollut.

**Päätös**

Ilmoitusasioita ei ollut.



---

**§ 51**

**Valtuutettujen tekemät kysymykset**

Jorma Kananen kysyi 17.6. pidetyssä kokouksessa, miten Luonungintien-Välikorventien yksityistien sulkemiseen suhtauduttaisiin kunnassa. Kysymykseen vastaa tekninen johtaja Tuomo Perälä.

**Päätös**

Heini Koukkari kysyi, kuinka paljon kunnan osuus on Zeniitin kokonaiskustannuksista ja onko kunta tehnyt Zeniitissä töitä ennen asemakaavan hyväksymistä? Tekninen johtaja vastaa kysymyksiin seuraavassa kokouksessa.

Jorma Kananen kysyi, onko Zeniitin alueella sijaitsevan Aurinkojärven osalta varmistuttu, että järveen ei johdeta liian humuspitoisia vesiä ja että vettä suodatetaan riittävästi? Tekninen johtaja vastasi kokouksessa kysymykseen.



---

**§ 52**

**Valtuustoaloite / Luopuminen viestipalvelu X:n (ent. Twitter) käytöstä / Vasemmiston valtuustoryhmä**

244Dno-2024-525

Esitämme, että Kempeleen kunta luopuu viestipalvelu X:n eli entisen Twitterin käytöstä, sillä palvelu ei nykyisin vastaa Kempeleen kunnan arvoja turvallisuus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys mahdollistamalla vihapuheen sekä disinformaation levittämisen. Kannustamme Kempeleen kuntaa edelleen viestimään aktiivisesti ja monikanavaisesti, ja korvaamaan viestikanava X:n vaihtoehtoisilla palveluilla.

Kempeleessä 16.9.2024

Kempeleen vasemmiston valtuustoryhmä

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



---

## **Kunnallisvalitus**

§45, §46, §47, §49

## **Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs Oulu

faksi: 02956 42841



sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.





---

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: [kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §48, §50, §51, §52

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)